

Regnskab 2022/2023

Jenumparken 1

Afd. 02-27



Afdelingens overskud: 361.342 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

| Konto | Budget-afvigelse | Forklaring |
|------------------------------------|------------------|--|
| Nettokapitaludgifter | 8.579 | Færre kapitaludgifter. |
| Offentlige og andre faste udgifter | 38.661 | Afdelingens andel af vand er faldet siden budgetlægningen. |
| Variable udgifter | 57.973 | Der er færre udgifter end budgetteret på almindelig vedligeholdelse. |
| Andre ekstraordinære udgifter | -74.904 | Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men der er realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 94.233,96. |
| Boligafgifter og leje | -6.550 | Færre indtægter fra lejeforhøjelse/modernisering køkken og bad. |
| Renter | 328.650 | Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 234.310,98 (1,937%) samt overført kursgevinst på kr. 94.233,96 til afdelingens henlæggelser. |
| Ekstraordinære indtægter | 10.043 | Der er indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer. |
| Øvrige afvigelser | -1.111 | Mindre afvigelser på øvrige poster |
| Resultat | 361.342 | hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen. |

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

| | |
|---------------------------|------------------|
| Boligselskab | Afdeling |
| Mølløvænget & Storgaarden | Jennumparken 1 |
| Marsvej 1 | 8930 Randers NØ |
| 8960 Randers SØ | afd27@msbolig.dk |

| Resultatopgørelse | | Regnskab 2022/2023 | Budget 2022/2023 | Budget 2023/2024 |
|-------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Udgifter | | | | |
| 101-105 | Nettokapitaludgifter | 611.421 | 620.000 | 612.000 |
| 106-113 | Offentlige og andre faste udgifter | 1.101.339 | 1.140.000 | 1.117.000 |
| 114-119 | Variable udgifter | 676.027 | 734.000 | 759.000 |
| 120-124 | Henlæggelser | 2.606.844 | 2.605.000 | 2.771.000 |
| 125-139 | Ekstraordinære udgifter | 609.171 | 535.000 | 504.000 |
| | Udgifter i alt | 5.604.800 | 5.634.000 | 5.763.000 |
| 140 | Årets overskud | 361.342 | 0 | 0 |
| | Udgifter i alt | 5.966.143 | 5.634.000 | 5.763.000 |
| Indtægter | | | | |
| 201-203 | Ordinære indtægter | 5.956.100 | 5.634.000 | 5.763.000 |
| 204-208 | Ekstraordinære indtægter | 10.043 | 0 | 0 |
| | Indtægter i alt | 5.966.143 | 5.634.000 | 5.763.000 |

| Balance | | Regnskab 2022/2023 | Regnskab 2021/2022 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| 301-304 | Anlægsaktiver | 17.022.013 | 22.910.624 |
| 305-307 | Omsætningsaktiver | 12.794.264 | 12.042.396 |
| 310 | Aktiver i alt | 29.816.277 | 34.953.020 |
| Passiver | | | |
| 401-407 | Henlæggelser og opsamlet resultat | 10.395.920 | 10.184.462 |
| 408-416 | Langfristet gæld | 17.742.914 | 18.212.913 |
| 418-425 | Kortfristet gæld | 1.677.443 | 6.555.644 |
| 430 | Passiver i alt | 29.816.277 | 34.953.020 |

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

